

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬЯНС-БЕЗОПАСНОСТЬ»

Договор №

на предоставление услуг пультовой охраны имущества

г. Киев

"" 2020 г.

Исполнитель "Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС-БЕЗОПАСНОСТЬ", в лице Савчука Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и Лицензии МВД Украины серии АЕ № 184548 и имеет статус плательщика налога на прибыль на общих основаниях, с одной стороны,

и **"Заказчик"**: с другой стороны, вместе в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДАННОМ ДОГОВОРЕ

ОБЪЕКТ - должное "Заказчику" на праве собственности или владения и пользования, отдельное помещение, оборудованное охранной сигнализацией, указанное в протоколе согласования (приложение 1 к Договору). Все объекты, указанные в Протоколе, независимо от их количества в тексте Договора именуется как «объект».

ИМУЩЕСТВО "Заказчика" - Имущество является собственностью "Заказчика" или переданы ему во владение и пользование на основании гражданско-правовых договоров.

ГР - группа реагирования что осуществляет выезд в случае поступления на пульт централизованной охраны (далее ПЦО) сигнала о срабатывании сигнализации на объекте для установления причин и осуществляет соответствующие действия, в пределах предоставленных законодательством Украины полномочий.

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (далее - СИГНАЛИЗАЦИЯ) - система установленных на объекте совместно действующих технических средств, предназначенная для передачи на пульт централизованной охраны (ПЦО) уведомлений о проникновении на объект или нарушения целостности его архитектурно-строительных конструкций.

срабатывании сигнализации - передача на ПЦО "Исполнителя", сформированного сигнализацией оповещения о проникновении на объект или нарушения целостности его архитектурно-строительных конструкций.

НАБЛЮДЕНИЯ - комплекс мероприятий, осуществляется с помощью ПЦО, в определенный Договором период времени с целью получения по каналам связи извещений о состоянии сигнализации.

ОХРАНА - комплекс мероприятий по обеспечению сохранности имущества, находящегося на объекте, от противоправных посягательств на него посторонних лиц в определенный по договору период времени путем наблюдения за состоянием сигнализации, установленной на объекте, которая контролирует целостность его строительных конструкций, а также реагирования ГР в случае поступления на ПЦО сигнала о срабатывании сигнализации на объекте.

ОБСЛУЖИВАНИЕ - обеспечение функционирования сигнализации в соответствии с эксплуатационной документацией путем осуществления профилактических осмотров, а именно, проверок сигнализации с целью обеспечения бесперебойной ее работы, выявления повреждений, которые могут привести к выходу ее из строя, а также ликвидации неисправностей, которые могут быть устранены непосредственно по месту нахождения сигнализации.

ПЕРИОД ОХРАНЫ - считается время с момента приема имущества, находящегося на объекте, под охрану Исполнителем до его снятия с охраны Заказчиком в соответствии с Инструкцией по пользованию сигнализацией, утвержденной сторонами (далее Инструкция) (приложение №2 к Договору).

2. Предмет договора

2.1. По этому Договору "Заказчик" поручает, а "Исполнитель" осуществляет с помощью средств сигнализации, охране имущества Заказчика на объекте, перечисленном в Протоколе согласования (приложение №1 к Договору) и обозначенных на плане (схеме) объекта (приложение №3 к Договору), а также осуществляет обслуживание сигнализации на указанном объекте и проведение комплекса мероприятий по обеспечению сохранности имущества, находящегося на объекте, от противоправных посягательств на него посторонних лиц в определенный по договору период времени путем

исполнитель _____

Заказчик _____

наблюдения за состоянием сигнализации, установленной на объекте, которая контролирует целостность его строительных конструкций, а также реагирования ГР в случае поступления на ПЦО сигнала о срабатывании сигнализации на объекте.

По этому Договору "Исполнитель" не принимает имущество "Заказчика" на хранение и не вступает во владение им.

2.2. Периодом охраны имущества на объекте считается время с момента принятия "Исполнителем" сигнализации, которой оборудован объект, под наблюдение до снятия ее из-под наблюдения "Заказчиком" в соответствии с Инструкцией по пользованию сигнализацией (далее - Инструкция) (приложение № 2 к Договору).

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчет стоимости услуг "Исполнителя" по настоящему Договору осуществляется на основании цен, определенных Сторонами в Протоколе согласования (приложение №1 к Договору).

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется "Заказчиком" ежемесячно до 20-го числа месяца, в котором предоставляются услуги, путем перечисления "Заказчиком" денежных средств в сумме месячной стоимости услуг, указанной в Протоколе, на счет Исполнителя.

3.3. В случае не поступления оплаты в установленный п.3.2 настоящего Договора срок "Исполнитель" направляет Заказчику письменное уведомление с требованием оплатить задолженность в течение 10 дней и предупреждением о прекращении предоставления услуг в случае неосуществления оплаты в указанный срок.

При неуплате задолженности "Заказчиком" в указанный в уведомлении срок "Исполнитель" имеет право в одностороннем порядке прекратить предоставление услуг "Заказчику" через 5 дней после окончания срока на оплату задолженности и расторгнуть Договор.

3.4. В случае изменения норм законодательства, которые непосредственно влияют на стоимость услуг "Исполнителем" по настоящему Договору, последний имеет право изменить их стоимость, о чем обоснованным письмом письменно сообщает "Заказчика".

3.5. До окончания текущего месяца "Исполнитель" предоставляет "Заказчику" два экземпляра Акта приемки оказанных услуг, который последний обязан в течение пяти первых рабочих дней следующего месяца подписать и один экземпляр подписанного Акта вернуть Исполнителю. В случае наличия у "Заказчика" возражений относительно объема услуг, предоставляемых Исполнителем в отчетном месяце, "Заказчик" обязан в тот же срок в письменной форме, предоставить "Исполнителю" свои обоснованные возражения.

3.6. При невозврата "Заказчиком" подписанного Акта приемки оказанных услуг или не предоставления обоснованных возражений относительно объема услуг, оказанных Исполнителем в отчетном месяце, в срок, определенный п.3.5 настоящего Договора, считается, что услуги в таком месяце предоставлены "Исполнителем" в полном объеме и приняты "Заказчиком" без замечаний, а Акт приемки оказанных услуг таким, что подписанный сторонами.

3.7. Изменение стоимости услуг осуществляется по предварительной договоренности сторон.

4. Требования к состоянию технической укрепленности объекта и правила имущественной безопасности

4.1. Пол, стены, кровля, потолок, окна, люки и двери объекта должны быть надлежащим образом укреплены и находиться в исправном состоянии, что делает невозможным беспрепятственное попадание на объект посторонних лиц.

4.2. «Исполнитель» совместно с «Заказчиком», при заключении настоящего Договора, проводит обследование объектов по их технической укрепленности, технического состояния сигнализации с заключением Акта обследования с указанными рекомендациями Заказчику по устранению недостатков (приложение №4 к договору).

4.3. "Исполнитель" дополнительно осуществляет обследование технической укрепленности объекта и проверку работоспособности сигнализации, ее соответствия схеме блокировки объекта в следующих случаях:

- временного прекращения предоставления услуг,
- переоборудование объекта сигнализацией,
- проведение Заказчиком на объекте ремонта,
- перепланировка объекта.

4.4. "Исполнитель" устанавливает обязательные для "Заказчика" следующие требования имущественной безопасности:

4.4.1. "Заказчику" категорически запрещается самостоятельно вносить изменения в схему блокировки объекта сигнализацией, осуществлять замену технических средств сигнализации и привлекать для этого третьих лиц.

4.4.2. «Заказчику» категорически запрещается самостоятельно, без уведомления «Исполнителя» осуществлять перепланировку, ремонт, изменение режима охраны, изменение профиля

функционирования на объекте, передавать коды лицам невнесенную в список «ответственных лиц» (Приложение №5 к договору).

4.4.3. Хранить на объекте денежные средства, ценные бумаги, драгоценные металлы и изделия из них, драгоценные камни и изделия из них, оружие, боеприпасы, наркотические средства, психотропные вещества, их аналоги или прекурсоры в сейфах или металлических шкафах (ящиках) прикрепленных к капитальной пола или стены, которые находятся в обособленных закрытых помещениях при условии наличия соответствующих разрешительных документов.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. "Исполнитель" обязан:

5.1.1. Осуществлять охрану имущества "Заказчика", что находится на объекте, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. В случае поступления на ПЦО сигнала о срабатывании сигнализации на объекте в период охраны:

- немедленно направить ГР на объект для принятия мер, направленных на установление причин срабатывания сигнализации и проведения неотложных мероприятий в пределах предоставленных законодательством Украины полномочий по сохранению имущества, имущественных ценностей «Заказчика» и прекращения других противоправных действий на объекте

- известить "Заказчика" или его уполномоченное лицо о срабатывании сигнализации на объекте с целью выявления причин срабатывания сигнализации

- в случае обнаружения следов проникновения на объект или попыток проникновения на объект известить об этом «Заказчика»;

- в случае обнаружения на объекте любых лиц, кроме согласованных с "Заказчиком" лиц принять меры по их задержанию, выяснение причин их нахождения и при необходимости передачи правоохранительным органам;

- в случае выявления признаков пожара вызвать пожарную охрану и сообщить «Заказчика»;

- осуществлять охрану имущества ГР путем визуального наблюдения за целостностью строительных конструкций объекта после срабатывания сигнализации и сообщения об этом «Заказчика» (или его уполномоченного лица) до его прибытия на объект в течение времени что обусловлено настоящим Договором (Приложение №2 к Договору).

5.1.3. Качественно и своевременно, в технически возможный срок, ликвидировать неисправности, которые могут быть устранены непосредственно по месту нахождения сигнализации, по заявке "Заказчика".

5.1.4. Не разглашать посторонним лицам конфиденциальную информацию, к которой относится информация о: пультовые коды, системы сигнализации, систему связи и контроля за осуществлением охраны.

5.1.5. Участвовать в работе инвентаризационной комиссии, созданной "Заказчиком" для снятия остатков имущества на объекте и определения размера убытков, причиненных "Заказчику" в результате проникновения на объект посторонних лиц. В случае создания «Заказчиком» инвентаризационной комиссии для снятия остатков имущества на объекте и определения размера убытков, вследствие проникновения на объект посторонних лиц, Заказчик направляет по почте или сообщает по телефону Исполнителю о создании инвентаризационной комиссии. Если в срок двух рабочих дней Оператор не направит полномочного представителя для участия в инвентаризационной комиссии, считается, что решения приняты инвентаризационной комиссией является полномочной и обязательным для обеих сторон.

5.1.6. Инструктировать уполномоченных лиц Заказчика о порядке и правилах пользования сигнализацией с соответствующей отметкой в журнале инструктажа;

5.1.7. В случае обнаружения неисправности сигнализации и невозможности устранить немедленно эти неисправности Исполнитель, по письменному заявке Заказчика, оставляет физическое наблюдение за объектом на время устранения неисправностей. Оплата за физическое наблюдение осуществляется Заказчиком отдельно, согласно п. 4 Приложения № 1 (Протокол согласования).

5.2.8. "Исполнитель" обязан обеспечить реагирования группы задержания на объект "Заказчика" в рамках 7 минут с момента получения сигнала о срабатывании охранной сигнализации.

5.2. "Заказчик" обязан:

5.2.1. Всяко способствовать "Исполнителю" в исполнении им своих обязательств.

5.2.2. Выполнять определенные актом обследования и настоящим Договором требования по технической укрепленности и оснащению средствами сигнализации объекта и правила имущественной безопасности, создавать надлежащие условия для обеспечения неприкосновенности имущества на объекте,

5.2.3. Своевременно и в полном объеме осуществлять оплату по настоящему Договору.

5.2.4. Определить лиц, уполномоченных на сдачу сигнализации под наблюдение и ее снятие из-под наблюдения, и письменно уведомить Исполнителя о персональном составе этих лиц. В случае изменений в составе уполномоченных лиц, немедленно письменно сообщать об этом Исполнителя.

5.2.5. Своевременно (в определенный период охраны) сдавать под наблюдение и снимать из-под наблюдения сигнализацию на объекте. В случае необходимости, по предварительной договоренности сторон, период охраны может быть изменено;

5.2.6. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы на объекте в период охраны не остались посторонние лица, а также были исключены электрические и газовые приборы.

5.2.7. Принимать неотложные меры к своевременному ремонту сети электропитания, телефонных линий к которым подключена сигнализация.

5.2.8. Сообщать "Исполнителя" в срок по 15-ть дней до начала соответствующих изменений о проведении ремонта на объекте, изменение на нем режима охраны имущества, профиля работ, появлению новых или замене мест хранения имущества и ценностей, а также о проведении других мероприятий, в результате которых может возникнуть необходимость изменения характера охраны имущества или дополнительного технического укрепления и оснащения средствами сигнализации объекта.

5.2.9. Не совершать самостоятельно обслуживание, ремонт сигнализации на объекте, но не привлекать для этого сторонних лиц.

5.2.10. Сдавать под охрану и снимать с охраны объект, согласно инструкции (приложение №2 к договору).

5.2.11. В случае обнаружения неисправности сигнализации немедленно сообщить об этом Исполнителя и не оставлять объект до устранения неисправности или передачи объекта под охрану в установленном порядке.

5.2.12. В случае обнаружения следов проникновения на объект немедленно известить об этом "Исполнителя".

5.2.13. Своевременно, но не менее чем за 3:00 до начала, письменно сообщать Исполнителю о дате и времени проведения инвентаризации имущества на объекте и определения размера убытков. Инвентаризация имущества на объекте и определения размера убытков осуществляются с участием уполномоченных представителей "Исполнителя" в соответствии с требованиями действующего законодательства Украины.

5.2.14. Способствовать Исполнителю в выполнении возложенных на него обязанностей в соответствии с требованиями техники безопасности и охраны труда.

5.2.15. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества, в том числе осуществлять определенные актом обследования и настоящим Договором рекомендованные меры по технической укреплённости объектов.

5.2.16. Обеспечивать конфиденциальность в отношении сведений о пультовые коды, системы сигнализации, систему связи и контроля за осуществлением мер охраны и не разглашать посторонним лицам сведения о режиме, условия, особенности осуществления охраны объектов и стоимости услуг Исполнителя.

5.2.17. Обеспечить хранение денежных средств, ценных бумаг, изделий из драгоценных металлов и камней, часов в золотых, платиновых и серебряных корпусах, оружия, наркотических медицинских препаратов в сейфах или металлических шкафах (ящиках) в обособленных помещениях. Не допускать хранения денежных средств сверх установленных законодательством или банком лимита.

6. ПРАВА СТОРОН

6.1. Права Заказчика:

6.1.1. Требовать от «Исполнителя» бесперебойной работы сигнализации и немедленного выезда ГР на объект при срабатывании сигнализации, проведение всех возможных мер, в пределах предоставленных законодательством Украины полномочий по сохранению имущества, имущественных ценностей «Заказчика» и прекращения других противоправных действий на объекте.

6.1.2. Самостоятельно назначить доверенных лиц для участия в комиссии по обследованию объекта.

6.1.3. В случае прекращения необходимости в пользовании услугами «Исполнителя» расторгнуть Договор путем письменного уведомления «Заказчиком» «Исполнителя» не менее чем за 30 дней.

6.2. Права Исполнителя:

6.2.1. Расторгнуть Договор в случае отказа «Заказчика» от предусмотренного п. 3.4. настоящего Договора подписания Соглашения на оплату услуг по новым расценкам, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 30 дней.

6.2.2. Прекратить предоставление услуг и расторгнуть Договор в случае непогашения задолженности Заказчиком в 30 дневный срок с даты обязательств по оплате.

6.2.3. Принадлежащими ему техническими средствами в соответствии с их назначением фиксировать и документировать события, которые могут иметь последствия для определения условий и объемов ответственности сторон по настоящему Договору.

6.2.4. Принимать участие в работе комиссии по обследованию объектов для:

- установление причины срабатывания сигнализации
- установление размеров имущественных убытков, вызванных Заказчику через ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по Договору;
- установление необходимости ремонта, дооборудования и других мероприятий по сигнализации на объекте.

6.2.5. Проводить индексацию ежемесячной платы за услуги на основании индекса инфляции за истекший период.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность «Исполнителя»:

7.1.1. Исполнитель несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный имуществу «Заказчика» третьими лицами вследствие невыполнения «Исполнителем» своих договорных обязательств надлежащим образом, в пределах суммы прямого действительного ущерба, но не более 10 000 грн. (Десять тысяч гривен).

7.1.2. К убытков, подлежащих возмещению, включается стоимость похищенного имущества, с учетом размера снижения в цене похищенного имущества, а также суммы похищенных денежных средств в пределах размера лимита кассы, определенного для «Заказчика» учреждением банка.

7.1.3. В случае возвращения Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей или денежных средств присутствие представителей Исполнителя обязательно. При этом составляется акт за подписями обеих сторон, а размер убытков уменьшается на сумму стоимости возвращенных ценностей. Ранее уплаченная Заказчику сумма за такие ценности подлежит возврату Исполнителю по первому требованию последнего.

7.1.4. При наличии письменного заявления Заказчика о причиненных убытках, уполномоченные Исполнителем представители в обязательном порядке принимают участие в определении размера этих убытков и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сравниваются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков материальных ценностей должно быть проведено срочно по прибытии уполномоченных представителей сторон на место происшествия.

7.1.5. Возмещение Заказчику причиненного имущественного вреда осуществляется в установленном законодательством Украины и настоящим Договором порядке. Возмещение Исполнителем убытков Заказчику осуществляется после получения Исполнителем от Заказчика всех необходимых для этого документов:

- Заявления «Заказчика» до «Исполнителя» о возмещении понесенных убытков с обоснованием своего требования о возмещении по настоящему Договору, предоставлением перечня похищенного имущества и его стоимости в национальной валюте Украины, размера снижения в цене поврежденного имущества, а также суммы похищенных денежных средств;

- Акта совместной с «Исполнителем» инвентаризации имущества «Заказчика» с указанием перечня и стоимости похищенного или уничтоженного имущества, размера снижения в цене поврежденного имущества, а также суммы похищенных денежных средств. Также этим документом может быть оформлен акт экспертизы или аудиторское заключение по Объекта охраны выданный компетентными органами, который определяет сумму материального ущерба и сделан вместе с представителем «Исполнителя»;

- заверенные копии постановления органов следствия или решения суда, которые должны содержать: установление факта (дату, время, место, обстоятельства события), перечень поврежденного или уничтоженного имущества и размер ущерба «Заказчику», и необходимость взыскания их с Исполнителя по условиям настоящего Договора.

- иные документы компетентных органов или сведения, предоставленные по запросу «Исполнителя» или «Заказчика», необходимые для выяснения обстоятельств кражи.

7.1.6. В случае несвоевременного возмещения убытков по настоящему Договору Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере учетной ставки НБУ от суммы несвоевременно возмещенных убытков за каждый день просрочки.

7.1.7. В случае неуплаты за охрану в установленный настоящим Договором срок - до 20-го числа текущего месяца, Исполнитель предоставляет услуги по охране объектов без материальной ответственности.

7.2. Ответственность "Заказчика":

7.2.1. В случае несвоевременной оплаты по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере двойной учетной ставки НБУ от суммы просроченной оплаты за каждый день просрочки.

7.2.2. Заказчик возмещает Исполнителю убытки, причиненные последнему вследствие несоблюдения Заказчиком конфиденциальности относительно сведений о пультовые коды, системы сигнализации, систему связи и контроля за осуществлением охраны.

7.2.3. Заказчик выплачивает Исполнителю штраф за каждый выезд ГР, в результате ложного срабатывания сигнализации, вызванное неправильным использованием сигнализацией Заказчиком, а также стоимость надзора за объектом согласно п.5.1.2. через 1 ч. (Рабочий день) и 2:00 (не рабочее день), с момента уведомления Исполнителем ответственных лиц "Заказчика". Размер штрафа и стоимости надзора определяется в Протоколе (приложение №1 к Договору). Уплата штрафа осуществляется по соглашению сторон на основании заявления «Исполнителя» и после проверки факта ложного срабатывания «Заказчиком».

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, В КОТОРЫХ Исполнитель освобождается от ответственности

8.1. Исполнитель освобождается от ответственности при отсутствии его вины в вызванные убытков Заказчику.

8.2. Кроме условий, предусмотренных законодательством, Исполнитель не несет ответственности, если ущерб на объекте нанесенные при условиях:

- а) стихийного бедствия, экологической катастрофы;
- б) несоблюдение Заказчиком правил противопожарной безопасности;
- в) аварий бытовых коммуникаций на объекте
- г) выхода из строя коммуникаций энергоснабжения и линий коммуникаций (телефонных, Интернет и др.) к которым подключена сигнализация;
- г) массовых нарушений общественного порядка или вооруженных конфликтов;
- д) правомерного применения работниками органов Государственной власти, по объекту охраны, принудительных мер (наложение ареста, изъятия, конфискация и т.п.);
- е) причинения ущерба в результате действий Исполнителя в условиях необходимой обороны или крайней необходимости;

ж) выявление фактов разглашения работниками Заказчика посторонним лицам сведений по охране объекта, оснащение его сигнализацией, системы связи и контроля, кодов и порядка снятия объекта с охраны и другой конфиденциальной информации что привело к причинению убытков;

с) невыполнение Заказчиком предоставленных в порядке, предусмотренном настоящим Договором, письменных рекомендаций Исполнителя по охране объекта (приложение №4 к Договору), что повлекло имущественный ущерб на объекте охраны;

а) нарушение уполномоченными работниками Заказчика Инструкции по пользованию сигнализацией (приложение №2 к Договору), в том числе в связи с не включением Заказчиком сигнализации

и) хищение денежных средств или других ценностей, а также оружия и боеприпасов, ядов, наркотических веществ, оставленных на объектах, в объемах и размерах больших, чем те, которые Заказчик был вправе держать на объекте, а также в случае, когда они, независимо от объемов и размеров не были оставлены в сейфе, или металлическом шкафу (ящике) и оборудованы средствами сигнализации

к) в случае неисправности сигнализации, о чем «Заказчик» своевременно не сообщил «Исполнителя»;

л) если лицо, противоправно проникла на объект и нанесла материальный ущерб «Заказчику», задержана непосредственно на объекте или при преследовании при побеге из объекта, или при проведении оперативно розыскных действий Органами правопорядка;

м) проникновение на объект посторонних лиц через места, которые не оборудованы сигнализацией или должным образом не укреплены, а также места, от оборудования сигнализацией или от укрепления которых Заказчик отказался (согласно акта обследования объекта);

н) если убытки нанесены в результате оставления на объекте в период охраны посторонних лиц.

в) хищения из витрин выставленных товаров и изделий при отсутствии описания этих товаров и изделий;

п) несообщение Исполнителя о нарушении целостности архитектурно строительных конструкций на объекте;

8.3. "Исполнитель" освобождается от обязанности возместить убытки "Заказчику":

а) размер которых определен "Заказчиком" самостоятельно без уполномоченных представителей "Исполнителя", кроме случаев, когда "Исполнитель" своевременно извещен о дате и времени проведения инвентаризации имущества на объекте и определения размера убытков;

б) если лицо, проникла на объект и нанесла материальный ущерб "Заказчику", задержана непосредственно на объекте или при преследовании при побеге из объекта;

в) если ущерб "Заказчику" нанесены без проникновения на объект.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Для выполнения своих обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» по предварительной договоренности с Заказчиком вправе привлечь третьих лиц, ответственность за действия которых несет «Исполнитель».

9.2. В случае изменения местонахождения, платежных или иных реквизитов одной из Сторон, такая Сторона обязана в течение 10 дней со дня наступления таких изменений уведомить об этом другую Сторону.

9.3. В случае невыполнения пунктов 3.2., 5.2.3. Исполнитель вправе приостановить действие действующего договора с первого числа месяца, следующего за тем, в котором предоставлялась услуга по охране имущества Заказчика.

9.4. Ремонт сигнализации, то есть ликвидация неисправностей, которые не могут быть устранены непосредственно по месту нахождения сигнализации, осуществляется Исполнителем по дополнительно заключенным договорам.

10. СРОК ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует в течение 12 месяцев.

10.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, начиная с 2020 года.

10.3. Договор считается возобновленным на срок, установленный п.10.1 настоящего Договора, если ни одна из Сторон не менее чем за 15-ть дней до окончания срока действия Договора письменно не заявит о его прекращении, то договор считается продленным на каждый следующий год

11. Изменение условий и расторжения договора

11.1. Стороны могут изменить условия настоящего Договора путем заключения дополнительных соглашений.

11.2. Сторона, которая считает необходимым изменить условия Договора, направляет другой Стороне соответствующее предложение в письменной форме. Сторона, получившая предложение об изменении условий Договора, в 20-дневный срок после получения предложения письменно уведомляет другую Сторону о результате его рассмотрения.

11.3. Досрочное расторжение Договора может быть осуществлено:

- по соглашению сторон;
- в случае прекращения права "Заказчика" на владение и пользование объектом;
- при наличии спора между "Заказчиком" и третьим лицом о праве владения и пользования имуществом, охраняемой или объектом;
- в случае гибели объекта или сигнализации
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Украины или настоящим Договором.

11.4. При досрочном расторжении Договора Сторона, инициатор расторжения Договора, должна письменно предупредить об этом другую Сторону в срок не менее чем за 15-ть дней до даты расторжения, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

12. Заключительные положения

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, когда они в каждом отдельном случае заверенные подписями лиц уполномоченных на заключение настоящего Договора.

12.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Украины.

12.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

12.4. Споры по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном действующим законодательством Украины порядке.

12.5. Договор с приложениями, которые являются его неотъемлемой частью, составлен на украинском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Заказчика, а другой - у Исполнителя.

12.6. Споры по настоящему Договору подлежат разрешению в установленном действующим законодательством Украины порядке.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны согласились, что в случае наступления и действия обстоятельств непреодолимой силы, не зависящие от воли сторон (обстоятельства «непреодолимой силы»), подобных, но не ограничиваются, таким как: военные действия, войны, эмбарго, блокады или другие международные

санкции, валютные, таможенные ограничения и другие действия органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, которые делают невозможным выполнение Сторонами своих обязательств, пожара, наводнения и другие стихийные бедствия или сезонные природные явления, закрытие портов, аэропортов, дорог и других путей сообщения, остановки электропоставки т.д. - Стороны освобождаются от выполнения своих обязательств по Договору на время действия обстоятельств «непреодолимой силы».

13.2. Срок выполнения обязательств по Договору приостанавливается на время, в течение которого действовали обстоятельства «непреодолимой силы» и их последствия.

13.3. В случае, когда действие обстоятельств «непреодолимой силы» продолжается более 60 (шестидесяти) дней, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств и досрочно прекратить действие Договора и не несет ответственности за связанные с этим последствия при условии, что она письменно сообщила об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения Договора.

13.4. Достаточным доказательством действия обстоятельств «непреодолимой силы» будет документ, выданный Торгово-промышленной палатой Украины (соответствующей региональной палатой).

13.5. Возникновения обстоятельств «непреодолимой силы» и / или их последствий не может быть основанием для отказа Заказчика оплатить стоимость фактически выполненных Работ за определенный учетный период до возникновения обстоятельств «непреодолимой силы», так же, как и для Исполнителя - вернуть полученные в порядке предварительной оплаты суммы стоимости услуг, не были фактически выполнены, соответственно, к возникновению обстоятельств «непреодолимой силы».

14. Приложения.

14.1. Данные приложения являются неотъемлемой частью договора и являются обязательными по выполнению Сторонами своих обязанностей:

Приложение №1 - Протокол согласования.

Приложение №2 - Инструкция по пользованию сигнализацией.

Приложение №3 - План-схема охраняет моего (их) объекта (ов).

Приложение №4 - Акт (ы) обследования.

Приложение №5 - Список уполномоченных лиц Заказчика.

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

ООО "АЛЬЯНС-БЕЗОПАСНОСТЬ"

"Заказчик":

Юридический адрес:

01133, г.. Киев, ул. Леси Украинский, 16, оф. 19

р / с 26008404781700

в ПАО "УкрСиббанк" в г. Харьков

МФО 351005, Код ЕГРПОУ 38348416

Свидетельство плательщика НДС №

200153165

ИНН 383484126551

Тел.: (044) 360-65-74

e-mail: AllianceSafetyLTD@gmail.com

Плательщик налога на прибыль на общих основаниях

Директор _____ Савчук С.И.

" ____ " _____ 2020 года

М.П.

" ____ " _____ 2020 года

исполнитель _____

Заказчик _____

ПРОТОКОЛ согласования

Мы, подписавшие этот протокол, со стороны «Заказчика» - и со стороны «Исполнителя» - директор **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС-БЕЗОПАСНОСТЬ» Савчук Сергей Иванович** согласились, что:

1. «Исполнитель», по условиям договора, осуществляет с помощью ПЦО и средств сигнализации, охране имущества, а также обслуживание сигнализации на указанном объекте, в определенный период времени.

№ п	Наименование объекта	Дата принятия объекта под охрану	Адрес	период охраны (Ч.)	
				рабочие дни	выходные дни
1				Согласно п. 2.2 настоящего договора	Согласно п. 2.2 настоящего договора

2. Стоимость ежемесячных услуг наблюдения за охранной сигнализацией по данному договору, составляет: 333,33 грн. (Триста тридцать три гривны 33 коп.) НДС (20%): 66,67 грн. (Шестьдесят шесть гривен 67 коп.), ВСЕГО с НДС: 400,00 грн. (Четыреста гривен 00 коп.) В месяц.

3. За каждый неправильный выезд ГР по вине Заказчика выплачивает Исполнителю компенсацию в размере 83,33 грн. (Восемьдесят три гривны 33 коп.), НДС (20%) - 16,67 грн., **ВСЕГО** с НДС 100,00 грн. (Сто гривен 00 коп.).

4. При необходимости физического наблюдения за объектом в пределах срока по договору (Приложение №2) "Заказчик" уплачивает "Исполнителю", за каждый час наблюдения группой реагирования 100,00 грн. НДС (20%) - 20,00 грн., **ВСЕГО** с НДС 120,00 грн.

Заказчик перечисляет указанную в п.2 этого протокола сумму на расчетный счет Исполнителя в соответствии с условиями Договора № от "" 2020 года.

Оплата услуг в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего протокола осуществляется по отдельным счетам «Исполнителя» предоставляемых им «Заказчику» в следующем за учетным периодом.

«Исполнитель»:
ООО "АЛЬЯНС-БЕЗОПАСНОСТЬ"

"Заказчик":

Юридический адрес:
01133, г.. Киев, ул. Леси Украинский, 16, оф. 19
р / с 26008404781700
в ПАО "УкрСиббанк" в г.. Харьков
МФО 351005, Код ЕГРПОУ 38348416
Свидетельство плательщика НДС №
200153165
ИНН 383484126551
Тел .: (044) 360-65-74
e-mail: AllianceSafetyLTD@gmail.com

Плательщик налога на прибыль на общих основаниях

Директор _____ Савчук С.И.

" ____ " _____ 2020 года
м.п.

" ____ " _____ 2020 года

исполнитель _____

Заказчик _____

ИНСТРУКЦИЯ

по пользованию сигнализацией

Общие положения

1. Руководитель «Заказчика» и уполномоченное лицо «Исполнителя» совместно организуют проведение занятий и инструктажей с ответственными лицами по изучению правил обращения с сигнализацией, простейшими методами проверки ее работоспособности, порядка сдачи и приема объектов и отдельных помещений из-под охраны, ведению соответствующей документации.

2. Сдача имущества под охрану и снятия из-под стражи осуществляется только уполномоченными «Заказчиком» лицами.

3. Список лиц, уполномоченных за сдачу объекта под охрану и его снятие с охраны (далее - уполномоченные лица «Заказчика»), определяется «Заказчиком» и передается «Исполнителю».

4. На уполномоченных лиц «Заказчика» возлагается ответственность за правильное пользование сигнализацией, соблюдением порядка сдачи объектов под охрану и снятия с охраны.

5. При замене уполномоченных лиц «Заказчика», изменении их домашних адресов или телефонов «Заказчик» письменно сообщает об этом «Исполнителя» в течение времени, необходимого для внесения необходимых изменений.

6. Сдачи под охрану подлежат только объекты, включенные в договор.

7. Объекты, которые имеют нарушения целостности строительных конструкций, сигнализацию в неработоспособном состоянии, испорченные замки, запорные приспособления, освещение, телефон (в случае использования линии для охраны), под охрану не принимаются.

ПРИЕМ ОБЪЕКТА НА ОХРАНУ

8. Охрана имущества на объектах, определенных в Договоре, осуществляется в определенный Договором период времени.

9. Не менее чем за час до закрытия объекта и сдачи имущества под охрану уполномоченное лицо «Заказчика» осуществляет контрольную проверку работоспособности сигнализации на объекте. В случае неисправности сигнализации немедленно подает заявку на ремонт по телефону (044) 360-65-75, (063) 787-08-78, (067) 440-90-07, (066) 213-35-65;

10. Перед сдачей объекта под охрану уполномоченное лицо «Заказчика» должна осуществить следующие действия:

а) тщательно осмотреть все помещения объекта с целью выявления и выдворения посторонних лиц;

б) закрыть окна, двери, люки, решетки, другие конструкции запорами (защелки и замки)

в) Денежные средства, драгоценные металлы, камни, изделия из них ценные бумаги, оружие, все малогабаритные ценные вещи и материалы закрыть в сейфы или в специально оборудованные помещения с сигнализацией;

г) включить предусмотрено внутреннее и наружное освещение, одновременно провести обзор сигнализации с целью выявления отключенных или выкороченных приборов и датчиков сигнализации

д) включить сигнализацию в режим «Охрана» в соответствии с правилами пользования, установленными на объекте, приборами.

Исходя из помещения объекта и плотно (без рывков) закрыв за собой дверь, уполномоченное лицо «Заказчика» должна убедиться по оптическим приборам, что объектовая сигнализация находится в режиме «Охрана».

11. Если объектовая сигнализация не берется под охрану, уполномоченное лицо:

а) сообщает о неисправности сигнализации на объекте по телефонам (044) 360-65-75, (063) 787-08-78, (067) 440-90-07, (066) 213-35-65;

б) до прибытия представителей «Исполнителя» проводит повторную проверку готовности объекта к сдаче под охрану в порядке, указанном в п.10;

в) после устранения причин нетрудоспособности сигнализации совместно с рабочими «Исполнителя» проводит закрытие объекта и сдачу его под охрану ПЦО.

12. В случае самостоятельного закрытия объекта и постановки его под охрану во время позднее чем определенный нерабочей период, представитель «Заказчика» должен предварительно предупредить об этом «Исполнителя» и иметь при себе документ удостоверяющий личность.

13. Объект считается принятым под охрану, если объектовая сигнализация находится в режиме «Охрана» (свидетельство оптического устройства) и соответствующий сигнал поступил на ПЦО.

СНЯТИЕ ОБЪЕКТА ПО ОХРАНЕ

14. Объект считается снятым с охраны в случае, если объектовая сигнализация переведена и находится в режиме «Снят с охраны» (свидетельство оптического устройства) и соответствующий сигнал поступил на ПЦО.

15. При срабатывании сигнализации, обнаружении на объекте нарушений целостности его строительных конструкций, открытие объекта и его обследование проводится представителем «Заказчика» в присутствии представителя «Исполнителя», о чем составляется соответствующий акт.

16. В случае самостоятельного открытия объекта и снятия его с охраны в определенный нерабочий период, представитель «Заказчика» должен предварительно предупредить об этом «Исполнителя» и открывать объект только имея при себе документ удостоверяющий личность.

ПЕРЕЗАКРЫТИЕ ОБЪЕКТА

17. При срабатывании на объекте сигнализации вследствие нарушения целостности строительных конструкций объекта, пожара, затопления и других обстоятельств «Исполнителем» вызываются для открытия, учитывая, принятия необходимых мер и повторной сдачи под охрану объекта (далее - перезакрытие о объекта) уполномоченные лица «Заказчика» или руководители «Заказчика».

Об открытии объекта и приняты меры уполномоченными лицами сторон составляется соответствующий акт.

18. После сообщения уполномоченного лица «Заказчика» или руководителя «Заказчика» о необходимости перезакрытия объекта, последние должны прибыть на объект в течение:

- одного часа в рабочие дни,
- двух часов в нерабочие дни.

19. В течение определенного времени (п.18) ГР осуществляет охрану имущества путем визуального наблюдения за целостностью строительных конструкций объекта до момента его снятия с охраны уполномоченными лицами «Заказчика» за счет месячной оплаты. В настоящее время вне определенных границ охрана имущества осуществляется за отдельную плату, в соответствии с условиями Договора (Приложение №1).

Дополнительные требования

20. Уполномоченным лицам «Заказчика» запрещается:

а) разглашать посторонним лицам особенности организации охраны объекта, в том числе сообщать коды, по которым сдаются (снимаются) объекты под (с) охрану (и)

б) допускать лиц, неуполномоченных «Исполнителем» к обслуживанию установленной на объекте сигнализации

в) оставлять объект с выключенными или неработающими средствами сигнализации в определенный нерабочий период;

21. Работникам «Исполнителя» запрещается:

а) принимать во охрану не занесены к Договору объекты;

б) при приеме под охрану самостоятельно закрывать и запирают двери, ставни, окна, форточки, люки и т.д., накладывать пломбы и печати, а также помогать в этом уполномоченным лицам «Заказчика»;

в) при срабатывании сигнализации на объекте отключать сигнализацию до прибытия ГР по сигналу «Тревога»;

21. По отдельной требованию «Заказчика», «Исполнителем» может быть активирована функция «принудительного снятия с охраны» и проведен дополнительный инструктаж ответственных лиц «Заказчика» по правилам применения этой функции сигнальное.

22. Несоблюдение требований этой Инструкции уполномоченными лицами «Заказчика» является основанием для освобождения «Исполнителя» от ответственности за нанесение третьими лицами «Заказчику» имущественного ущерба в период охраны объекта.

«Исполнитель»:

ООО "АЛЬЯНС-БЕЗОПАСНОСТЬ"

"Заказчик":

Директор _____ Савчук С.И.

" ____ " _____ 2020 года

М.П.

" ____ " _____ 2020 года

исполнитель _____

Заказчик _____

ПЛАН - СХЕМА

«Исполнитель»:
ООО "АЛЬЯНС-БЕЗОПАСНОСТЬ"

Директор _____ Савчук С.И.

" ____ " _____ 2020 года
м.п.

"Заказчик":

" ____ " _____ 2020 года

**Список
уполномоченных лиц заказчика**

"Заказчик" во исполнение условий данного договора и инструкции по пользованию средствами сигнализации, уполномочивает следующих лиц:

№ п	Ф.И.О.	должность	домашний адрес	Контакты телефоны (дом. Моб.)	№ группы или объекта разрешенных лиц
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

С указанными уполномоченными лицами проведен инструктаж по правилам пользования средствами сигнализации, а также правилам сдачи и снятия объекта с охраны.

"Заказчик":

" ____ " _____ 2020 года

исполнитель _____ Заказчик _____