

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«АЛЬЯНС-БЕЗПЕКА»**

---

---

**ДОГОВІР №**

**на надання послуг пультової охорони майна**

м. Київ

"" 2020 року

**Виконавець**: Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-БЕЗПЕКА", в особі директора **Савчука Сергія Івановича**, що діє на підставі Статуту та Ліцензії МВС України серії АЕ № 184548 і має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, з однієї сторони, і **"Замовник"**: \_\_\_\_\_, з другої сторони, разом надалі - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1.ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ**

**ОБ'ЄКТ** - належне "Замовнику" на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане охоронною сигналізацією, вказане у Протоколі погодження (додаток 1 до Договору) . Всі об'єкти, вказані у Протоколі, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як «об'єкт».

**МАЙНО "ЗАМОВНИКА"** - Майно що є власністю "Замовника" або передані йому у володіння та користування на підставі цивільно-правових договорів.

**ГР** - група реагування що здійснює виїзд у випадку надходження на Пульти Централізованої Охорони (надалі ПЦО) сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті для встановлення причин та здійснює відповідні дії, в межах наданих законодавством України повноважень.

**ОХОРОННА СИГНАЛІЗАЦІЯ (далі - СИГНАЛІЗАЦІЯ)** - система встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначена для передачі на пульти централізованої охорони (ПЦО) сповіщень про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

**СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ** - передача на ПЦО "Виконавця", сформованою сигналізацією сповіщення про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

**СПОСТЕРЕЖЕННЯ** - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ПЦО, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

**ОХОРОНА** - комплекс заходів по забезпеченню збереження майна, що знаходиться на об'єкті, від протиправних посягань на нього сторонніх осіб у визначений по договору період часу шляхом спостереження за станом сигналізації, встановленої на об'єкті, яка контролює цілісність його будівельних конструкцій, а також реагування ГР у випадку надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті.

**ОБСЛУГОВУВАННЯ** - забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення профілактичних оглядів, а саме, перевірок сигналізації з метою забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

**ПЕРІОД ОХОРОНИ** – вважається час з моменту прийому майна, що знаходиться на об'єкті, під охорону Виконавцем до його зняття з охорони Замовником у відповідності до Інструкції з користування сигналізацією, затвердженої сторонами (далі Інструкція) (додаток №2 до Договору).

**2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

2.1. За цим Договором "Замовник" доручає, а "Виконавець" здійснює, за допомогою засобів сигналізації, охорону майна Замовника на об'єкті, перерахованому в Протоколі погодження (додаток №1 до Договору) та позначених на плані (схемі) об'єкту (додаток №3 до Договору), а також здійснює обслуговування сигналізації на зазначеному об'єкті та проведення комплексу заходів по забезпеченню збереження майна, що знаходиться на об'єкті, від протиправних посягань на нього сторонніх осіб у

Виконавець \_\_\_\_\_

Замовник \_\_\_\_\_

визначений по договору період часу шляхом спостереження за станом сигналізації, встановленої на об'єкті, яка контролює цілісність його будівельних конструкцій, а також реагування ГР у випадку надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті.

За цим Договором "Виконавець" не приймає майно "Замовника" на зберігання і не вступає у володіння ним.

2.2. Періодом охорони майна на об'єкті вважається час з моменту прийняття "Виконавцем" сигналізації, якою обладнаний об'єкт, під спостереження до зняття її з-під спостереження "Замовником" у відповідності до Інструкції з користування сигналізацією (далі - Інструкція) (додаток №2 до Договору).

### **3.ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Розрахунок вартості послуг "Виконавця" за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження (додаток №1 до Договору).

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється "Замовником" щомісячно до 20-го числа місяця, в якому надаються послуги, шляхом перерахування "Замовником" грошових коштів у сумі місячної вартості послуг, визначеної у Протоколі, на рахунок Виконавця.

3.3. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.2 цього Договору строк "Виконавець" направляє Замовнику письмове повідомлення з вимогою оплатити заборгованість протягом 10 днів та попередженням про припинення надання послуг у випадку нездійснення оплати в зазначений строк. При несплаті заборгованості "Замовником" у зазначений в повідомленні строк "Виконавець" має право в односторонньому порядку припинити надання послуг "Замовнику" через 5 днів після закінчення строку на оплату заборгованості та розірвати Договір.

3.4. В разі зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються "Виконавцем" за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що обґрунтованим листом письмово повідомляє "Замовника".

3.5. До закінчення поточного місяця "Виконавець" надає "Замовнику" два примірники Акта приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом п'яти перших робочих днів наступного місяця підписати і один примірник підписаного Акта повернути Виконавцю. У випадку наявності у "Замовника" заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, "Замовник" зобов'язаний в той же строк у письмовій формі, надати "Виконавцю" свої обґрунтовані заперечення.

3.6. За умови неповернення "Замовником" підписаного Акта приймання наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений п.3.5 даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані "Виконавцем" в повному обсязі і прийняті "Замовником" без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

3.7. Зміна вартості послуг здійснюється за попередньою домовленістю сторін.

### **4.ВИМОГИ ДО СТАНУ ТЕХНІЧНОЇ УКРІПЛЕНОСТІ ОБ'ЄКТА ТА ПРАВИЛА МАЙНОВОЇ БЕЗПЕКИ**

4.1. Підлога, стіни, покрівля, стеля, вікна, люки і двері об'єкта повинні бути належним чином укріплені та знаходитись в лагодженому стані, що унеможливує безперешкодне потрапляння на об'єкт сторонніх осіб.

4.2. «Виконавець» спільно з «Замовником», під час укладення цього Договору, проводить обстеження об'єктів щодо їх технічної укріпленості, технічного стану сигналізації з укладанням Акту обстеження з вказаними рекомендаціями Замовнику щодо усунення недоліків (додаток №4 до договору).

4.3. "Виконавець" додатково здійснює обстеження технічної укріпленості об'єкта та перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта в наступних випадках:

- тимчасового припинення надання послуг,
- переобладнання об'єкта сигналізацією,
- проведення Замовником на об'єкті ремонту,
- перепланування об'єкта.

4.4. "Виконавець" встановлює обов'язкові для "Замовника" наступні вимоги майнової безпеки:

4.4.1. "Замовнику" категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування об'єкта сигналізацією, здійснювати заміну технічних засобів сигналізації та залучати для цього третіх осіб.

4.4.2. «Замовнику» категорично забороняється самостійно, без повідомлення «Виконавця» здійснювати перепланування, ремонт, зміну режиму охорони, зміну профілю функціонування на об'єкті, передавати коди особам не внесеним до списку «Відповідальних осіб» (Додаток №5 до договору).

4.4.3. Зберігати на об'єкті грошові кошти, цінні папери, дорогоцінні метали та вироби з них, дорогоцінне каміння та вироби з них, зброю, боєприпаси, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх

аналоги або прекуртори у сейфах або металевих шафах (ящиках) прикріплених до капітальної підлоги або стіни, які знаходяться у відокремлених закритих приміщеннях при умові наявності відповідних дозвільних документів.

## **5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **5.1. "Виконавець" зобов'язаний:**

5.1.1. Здійснювати охорону майна "Замовника", що знаходиться на об'єкті, у відповідності до умов цього Договору.

5.1.2. У разі надходження на ПЦО сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті в період охорони:

- негайно направити ГР на об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації та проведення невідкладних заходів, у межах наданих законодавством України повноважень, щодо збереження майна, майнових цінностей «Замовника» та припинення інших протиправних дій на об'єкті;

- сповістити "Замовника" або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;

- в разі виявлення слідів проникнення на об'єкт або спроб проникнення на об'єкт сповістити про це "Замовника";

- в разі виявлення на об'єкті будь-яких осіб, крім погоджених з "Замовником" осіб вжити заходів щодо їх затримання, з'ясування причин їх знаходження та при необхідності передачі правоохоронним органам;

- в разі виявлення ознак пожежі викликати пожежну охорону і сповістити «Замовника»;

- здійснювати охорону майна ГР шляхом візуального спостереження за цілісністю будівельних конструкцій об'єкта після спрацювання сигналізації та повідомлення про це «Замовника» (або його уповноваженої особи) до його прибуття на об'єкт протягом часу що обумовлено цим Договором (Додаток №2 до Договору).

5.1.3. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявкою "Замовника".

5.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

5.1.5. Брати участь у роботі інвентаризаційної комісії, створеною "Замовником" для зняття залишків майна на об'єкті та визначення розміру збитків, завданих "Замовнику" внаслідок проникнення на об'єкт сторонніх осіб. У разі створення «Замовником» інвентаризаційної комісії для зняття залишків майна на об'єкті та визначення розміру збитків, внаслідок проникнення на об'єкт сторонніх осіб, Замовник надсилає поштою, або сповіщає по телефону Виконавцю про створення інвентаризаційної комісії. Якщо в строк двох робочих днів Виконавець не направить повноважного представника для участі в інвентаризаційній комісії, вважається, що рішення прийняті інвентаризаційною комісією є повноважною та обов'язковою для обох сторін.

5.1.6. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про порядок та правила користування сигналізацією з відповідною відміткою у журналі інструктування;

5.1.7. У разі виявлення несправності сигналізації і неможливості усунути негайно ці несправності Виконавець, по письмовій заявці Замовника, залишає фізичне спостереження за об'єктом на час усунення несправностей. Оплата за фізичне спостереження здійснюється Замовником окремо, згідно п. 4 Додатку № 1 (Протокол погодження).

5.2.8. "Виконавець" зобов'язаний забезпечити реагування групи затримання на об'єкт "Замовника" у межах 7 хвилин з моменту отримання сигналу про спрацювання охоронної сигналізації.

### **5.2. "Замовник" зобов'язаний:**

5.2.1. Всяко сприяти "Виконавцю" у виконанні ним своїх зобов'язань.

5.2.2. Виконувати визначені актом обстеження та цим Договором вимоги з технічної укріпленості та оснащення засобами сигналізації об'єкта та правила майнової безпеки, створювати належні умови для забезпечення недоторканості майна на об'єкті,

5.2.3. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором.

5.2.4. Визначити осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, та письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

5.2.5. Своєчасно (в визначений період охорони) здавати під спостереження та знімати з під спостереження сигналізацію на об'єкті. У разі необхідності, за попередньою домовленістю сторін, період охорони може бути змінено;

5.2.6. Перед здаванням об'єкта під охорону перевіряти, щоб на об'єкті в період охорони не залишились сторонні особи, а також були виключені електричні та газоприлади.

5.2.7. Вживати невідкладних заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, телефонних ліній до яких підключена сигналізація.

5.2.8. Повідомляти "Виконавця" в строк за 15-ть днів до початку відповідних змін про проведення ремонту на об'єкті, зміну на ньому режиму охорони майна, профілю робіт, появи нових або заміні місць зберігання майна і цінностей, а також про проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру охорони майна або додаткового технічного укріплення і оснащення засобами сигналізації об'єкта.

5.2.9. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації на об'єкті та не залучати для цього сторонніх осіб.

5.2.10. Здавати під охорону та знімати з під охорони об'єкт, згідно інструкції (додаток №2 до договору).

5.2.11. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомити про це Виконавця та не залишати об'єкт до усунення несправності або передачі об'єкта під охорону у встановленому порядку.

5.2.12. У випадку виявлення слідів проникнення на об'єкт негайно сповістити про це "Виконавця".

5.2.13. Своєчасно, але не менше ніж за три години до початку, письмово повідомляти Виконавця про дату та час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків. Інвентаризація майна на об'єкті та визначення розміру збитків здійснюються за участю уповноважених представників "Виконавця" у відповідності до вимог чинного законодавства України.

5.2.14. Сприяти Виконавцю у виконанні покладених на нього обов'язків згідно з вимогами техніки безпеки та охорони праці.

5.2.15. Створювати належні умови для забезпечення збереження майна, зокрема здійснювати визначені актом обстеження та цим Договором рекомендовані заходи по технічній укріпленості об'єктів.

5.2.16. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення охорони об'єктів і вартості послуг Виконавця.

5.2.17. Забезпечити зберігання грошових коштів, цінних паперів, виробів з дорогоцінних металів і каменями, годинників в золотих, платинових і срібних корпусах, зброї, наркотичних медичних препаратів у сейфах або металевих шафах (ящиках) у відокремлених закритих приміщеннях. Не допускати зберігання грошових коштів понад встановлені законодавством або банком ліміту.

## 6. ПРАВА СТОРІН

### 6.1. Права Замовника:

6.1.1. Вимагати від «Виконавця» безперебійної роботи сигналізації та негайного виїзду ГР на об'єкт при спрацюванні сигналізації, проведення усіх можливих заходів, у межах наданих законодавством України повноважень, щодо збереження майна, майнових цінностей «Замовника» та припинення інших протиправних дій на об'єкті.

6.1.2. Самостійно призначити довірених осіб для участі в комісії по обстеженню об'єкта.

6.1.3. У випадку припинення необхідності в користуванні послугами «Виконавця» розірвати Договір шляхом письмового повідомлення «Замовником» «Виконавця» не менше ніж за 30 днів.

### 6.2. Права Виконавця:

6.2.1. Розірвати Договір у випадку відмови «Замовника» від передбаченого п. 3.4. даного Договору підписання Угоди на оплату послуг за новими розцінками, попередивши про це Замовника не менше ніж за 30 днів.

6.2.2. Припинити надання послуг і розірвати Договір у випадку непогашення заборгованості Замовником в 30 денний термін, з дати зобов'язань по оплаті.

6.2.3. Належними йому технічними засобами відповідно до їх призначення фіксувати та документувати події, які можуть мати наслідки для визначення умов та обсягів відповідальності сторін за цим Договором.

6.2.4. Приймати участь у роботі комісії по обстеженню об'єктів для:

- встановлення причини спрацювання сигналізації
- встановлення розмірів майнових збитків, спричинених Замовнику через неналежне виконання Виконавцем зобов'язань за Договором;
- встановлення необхідності ремонту, дообладнання та інших заходів стосовно сигналізації на об'єкті.

6.2.5. Проводити індексацію щомісячної плати за Послуги на підставі індексу інфляції за минулий період.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

### **7.1. Відповідальність «Виконавця»:**

7.1.1. Виконавець несе майнову відповідальність за збитки, що завдані майну «Замовника» третіми особами внаслідок невиконання «Виконавцем» своїх договірних зобов'язань належним чином, в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 10 000 грн. (десять тисяч гривень).

7.1.2. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого майна, з урахуванням розміру зниження у ціні викраденого майна, а також суми викрадених грошових коштів у межах розміру ліміту каси, визначеного для «Замовника» установою банку.

7.1.3. У разі повернення Замовнику викрадених товарно-матеріальних цінностей або грошових коштів присутність представників Виконавця є обов'язковою. При цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

7.1.4. При наявності письмової заяви Замовника про заподіяні збитки, уповноважені Виконавцем представники в обов'язковому порядку беруть участь у визначенні розміру цих збитків та в знятті залишків товарно-матеріальних цінностей, які порівнюються з даними бухгалтерського обліку на день події. Зняття залишків матеріальних цінностей повинно бути проведене терміново по прибутті уповноважених представників сторін на місце події.

7.1.5. Відшкодування Замовнику заподіяних майнових збитків здійснюється у встановленому законодавством України та цим Договором порядку. Відшкодування Виконавцем збитків Замовнику здійснюється після отримання Виконавцем від Замовника всіх необхідних для цього документів:

- Заяви «Замовника» до «Виконавця» про відшкодування понесених збитків з обґрунтуванням своєї вимоги щодо відшкодування згідно цього Договору, наданням переліку викраденого майна та його вартості у національній валюті України, розміру зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів;

- Акта спільної з «Виконавцем» інвентаризації майна «Замовника» із зазначенням переліку та вартості викраденого або знищеного майна, розміру зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів. Також цим документом може бути оформлений акт експертизи або аудиторський висновок щодо Об'єкту охорони виданий компетентними органами, який визначає суму матеріального збитку та зроблений разом з представником «Виконавця»;

- Завіреної копії постанови органів слідства або рішення суду які повинні містити: встановлення факту (дату, час, місце, обставини події), перелік пошкодженого чи знищеного майна та розмір збитку «Замовнику», і необхідність стягнення їх з Виконавця за умовами цього Договору.

- Інші документи компетентних органів або відомості, що надані на запит «Виконавця» або «Замовника», необхідні для з'ясування обставин крадіжки.

7.1.6. У випадку несвоєчасного відшкодування збитків за цим Договором Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі облікової ставки НБУ від суми несвоєчасно відшкодованих збитків за кожний день прострочення.

7.1.7. В разі несплати за охорону у встановлений цим Договором строк – до 20-го числа поточного місяця, Виконавець надає послуги по охороні об'єктів без матеріальної відповідальності.

### **7.2. Відповідальність "Замовника":**

7.2.1. У випадку несвоєчасної оплати за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої оплати за кожний день прострочення.

7.2.2. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки, завдані останньому внаслідок недодержання Замовником конфіденційності щодо відомостей про пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони.

7.2.3. Замовник сплачує Виконавцю штраф за кожний виїзд ГР, в результаті хибного спрацювання сигналізації, яке викликане неправильним користуванням сигналізацією Замовником а також вартість нагляду за об'єктом згідно п.5.1.2. через 1 год. (робочий день) та 2 години (не робочий день), з моменту повідомлення Виконавцем відповідальних осіб "Замовника". Розмір штрафу і вартості нагляду визначається в Протоколі (додаток №1 до Договору). Сплата штрафу здійснюється за згодою сторін, на підставі заяви «Виконавця» та після проведення перевірки факту хибного спрацювання «Замовником».

## **8. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ**

8.1. Виконавець звільняється від відповідальності за умов відсутності його вини у спричиненні збитків Замовнику.

Виконавець \_\_\_\_\_

Замовник \_\_\_\_\_

8.2. Окрім умов, які передбачені законодавством, Виконавець не несе відповідальності, якщо збитки на об'єкті нанесені за умов:

- а) стихійного лиха, екологічної катастрофи;
- б) недотримання Замовником правил протипожежної безпеки;
- в) аварій побутових комунікацій на об'єкті;
- г) виходу з ладу комунікацій енергопостачання та ліній комунікацій (телефонних, Інтернет та інш.) до яких підключена сигналізація;
- г) масових порушень громадського порядку чи збройних конфліктів;
- д) правомірного застосування працівниками органів Державної влади, щодо об'єкта охорони, примусових заходів (накладання арешту, вилучення, конфіскація тощо);
- е) спричинення збитків внаслідок дій Виконавця в умовах необхідної оборони або крайньої необхідності;
- ж) виявлення фактів розголошення працівниками Замовника стороннім особам відомостей щодо охорони об'єкта, оснащення його сигналізацією, системи зв'язку і контролю, кодів та порядку зняття об'єкта з під охорони та іншої конфіденційної інформації що призвело до спричинення збитків;
- з) невиконання Замовником наданих у порядку, передбаченому цим Договором, письмових рекомендацій Виконавця щодо охорони об'єкта (додаток №4 до Договору), що спричинило майнові збитки на об'єкті охорони;
- и) порушення уповноваженими працівниками Замовника Інструкції з користування сигналізацією (додаток №2 до Договору), в тому числі у зв'язку з не включенням Замовником сигналізації;
- і) розкрадання грошових коштів чи інших цінностей, а також зброї та боєприпасів, отрут, наркотичних речовин, залишених на об'єктах, в обсягах та розмірах більших, ніж ті, які Замовник був вправі тримати на об'єкті, а також у випадку, коли вони, незалежно від обсягів та розмірів, не були залишені в сейфі, або металевій шафі (ящику) і обладнані засобами сигналізації;
- к) у разі несправності сигналізації, про що «Замовник» своєчасно не повідомив «Виконавця»;
- л) якщо особа, яка протиправно проникла на об'єкт і нанесла майнову шкоду «Замовнику», затримана безпосередньо на об'єкті або при переслідуванні при втечі з об'єкта, або при проведенні оперативно розшукових дій Органами правопорядку;
- м) проникнення на об'єкт сторонніх осіб через місця, які не обладнані сигналізацією або які належним чином не укріплені, а також місця, від обладнання сигналізацією або від укріплення яких Замовник відмовився (згідно акта обстеження об'єкта);
- н) якщо збитки нанесені внаслідок залишення на об'єкті в період охорони сторонніх осіб.
- о) розкрадання із вітрин виставлених товарів і виробів при відсутності опису цих товарів та виробів;
- п) неповідомлення Виконавця про порушення цілісності архітектурно будівельних конструкцій на об'єкті;

8.3. "Виконавець" звільняється від обов'язку відшкодувати збитки "Замовнику":

- а) розмір яких визначено "Замовником" самостійно без уповноважених представників "Виконавця", окрім випадків, коли "Виконавець" своєчасно був повідомлений про дату і час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків;
- б) якщо особа, яка проникла на об'єкт і нанесла майнову шкоду "Замовнику", затримана безпосередньо на об'єкті або під час переслідуванні при втечі з об'єкта;
- в) якщо збитки "Замовнику" завдані без проникнення на об'єкт.

## 9. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором «Виконавець» за попередньою домовленістю з Замовником має право залучити третіх осіб, відповідальність за дії яких несе «Виконавець».

9.2. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана на протязі 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

9.3. У випадку не виконання пунктів 3.2., 5.2.3. Виконавець має право призупинити дію чинного договору з першого числа місяця наступного за тим в якому надавалась послуга по охороні майна Замовника.

9.4. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за додатково укладеними договорами.

## 10. СТРОК ДОГОВОРУ

Виконавець \_\_\_\_\_

Замовник \_\_\_\_\_

10.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його укладення та є чинним протягом 12 місяців.

10.2. Умови даного Договору застосовуються до відносин Сторін, починаючи з 2020 року.

10.3. Договір вважається поновленим на строк, встановлений п.10.1 даного Договору, якщо жодна із Сторін не менше ніж за 15-ть днів до закінчення строку чинності Договору письмово не заявить про його припинення, то договір вважається продовженим на кожен наступний рік

### **11. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

11.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

11.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

11.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:

- за згодою Сторін;
- у випадку припинення права "Замовника" на володіння та користування об'єктом;
- за наявності спору між "Замовником" та третьою особою щодо права володіння та користування майном, що охороняється, або об'єктом;
- у випадку загибелі об'єкта або сигналізації;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

11.4. При достроковому розірванні Договору Сторона, ініціатор розірвання Договору, повинна письмово попередити про це другу Сторону у строк не менше ніж за 15-ть днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

### **12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

12.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони в кожному окремому випадку засвідчені підписами осіб вповноважених на укладення даного Договору.

12.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

12.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

12.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а інший - у Виконавця.

12.6. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

### **13. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

13.1. Сторони погодилися, що у разі настання і дії обставин нездоланної сили, що не залежать від волі Сторін (обставини «непереборної сили»), подібних, але що не обмежуються, таким як: воєнні дії, війни, ембарго, блокади або інші міжнародні санкції, валютні, митні обмеження і інші дії органів державної влади та управління, органів місцевого самоврядування, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожежі, повені і інші стихійні лиха або сезонні природні явища, закриття портів, аеропортів, доріг і інших шляхів сполучення, зупинення електропостачання тощо - Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань за Договором на час дії обставин «непереборної сили».

13.2. Строк виконання зобов'язань за Договором припиняється на час, протягом якого діяли обставини «непереборної сили» і їх наслідки.

13.3. У випадку, коли дія обставин «непереборної сили» триває більше 60 (шести десяти) днів, жодна із Сторін має право в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язань і достроково припинити дію Договору і не несе відповідальності за пов'язані з цим наслідки при умові, що вона письмово повідомила про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 (тридцять) днів до дати припинення Договору.

13.4. Достатнім доказом дії обставин «непереборної сили» буде документ, виданий Торгово-промисловою палатою України (відповідною регіональною палатою).

13.5. Виникнення обставин «непереборної сили» та/або їх наслідків не може бути підставою для відмови Замовника оплатити вартість фактично виконаних Робіт за визначений обліковий період до виникнення обставин «непереборної сили», так само як і для Виконавця - повернути одержані в порядку попередньої оплати суми вартості послуг, що не були фактично виконані, відповідно, до виникнення обставин «непереборної сили».

#### **14. ДОДАТКИ.**

14.1. Данні додатки є невід'ємною частиною договору і є обов'язковими стосовно виконання Сторонами своїх обов'язків:

Додаток №1 – Протокол погодження.

Додаток №2 - Інструкція з користування сигналізацією.

Додаток №3 - План-схема охороняє мого(их) об'єкту(ів).

Додаток №4 – Акт(и) обстеження.

Додаток №5 – Список уповноважених осіб Замовника.

#### **15. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

**"ВИКОНАВЕЦЬ":**  
**ТОВ "АЛЬЯНС-БЕЗПЕКА"**

**"ЗАМОВНИК":**

Юридична адреса:

01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 16 а, оф. 19

р/р 26008404781700

у ПАТ "УкрСиббанк" у м. Харків

МФО 351005, Код за ЄДРПОУ 38348416

Свідоцтво платника ПДВ № 200153165

ІПН 383484126551

Тел.: (044) 360-65-74

e-mail: AllianceSafetyLTD@gmail.com

***Платник податку на прибуток на загальних підставах***

Директор \_\_\_\_\_ Савчук С.І. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

м.п.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

Виконавець \_\_\_\_\_

Замовник \_\_\_\_\_



## ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ

Ми, що підписали цей протокол, з боку "Замовника" – \_\_\_\_\_ та з боку «Виконавця» - директор Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-БЕЗПЕКА» Савчук Сергій Іванович погодилися, що:

1. «Виконавець», за умовами договору, здійснює, за допомогою ПЦО і засобів сигналізації, охорону майна, а також обслуговування сигналізації на зазначеному об'єкті, у визначений період часу.

№ п.п.	Найменування об'єкту	Дата прийняття об'єкту під охорону	Адреса	Період охорони (год.)	
				Робочі дні	Вихідні дні
1				Згідно п. 2.2 цього договору	Згідно п. 2.2 цього договору

2. Вартість щомісячних послуг спостереження за охоронною сигналізацією за даним договором, становить: 333,33 грн. (триста тридцять три гривні 33 коп.) ПДВ (20%): 66,67 грн. (шістдесят шість гривень 67 коп.), ВСЬОГО разом з ПДВ: 400,00 грн. (чотириста гривень 00 коп.) на місяць.

3. За кожний хибний виїзд ГР з вини Замовника останній сплачує Виконавцю компенсацію у розмірі 83,33 грн. (вісімдесят три гривні 33 коп.), ПДВ (20%) – 16,67 грн., **ВСЬОГО** разом з ПДВ 100,00 грн. (сто гривень 00 коп.).

4. При необхідності фізичного спостереження за об'єктом більше терміну по договору (Додаток №2) "Замовник" сплачує "Виконавцю", за кожну годину спостереження групою реагування 100,00 грн. ПДВ (20%) – 20,00 грн., **ВСЬОГО** разом з ПДВ 120,00 грн.

Замовник перераховує вказану в п.2 цього протоколу суму на розрахунковий рахунок Виконавця згідно з умовами Договору № від "" 2020 року.

Сплата послуг згідно з пунктами 3 та 4 цього протоколу здійснюється за окремими рахунками «Виконавця» що надаються їм «Замовнику» у наступному за обліковим періодом.

**"ВИКОНАВЕЦЬ":**  
**ТОВ "АЛЬЯНС-БЕЗПЕКА"**

**"ЗАМОВНИК":**

Юридична адреса:  
01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 16 а, оф. 19  
р/р 26008404781700  
у ПАТ "УкрСиббанк" у м. Харків  
МФО 351005, Код за ЄДРПОУ 38348416  
Свідоцтво платника ПДВ № 200153165  
ІПН 383484126551  
Тел.: (044) 360-65-74  
e-mail: AllianceSafetyLTD@gmail.com

**Платник податку на прибуток на загальних підставах**

Директор \_\_\_\_\_ Савчук С.І. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

м.п.

Виконавець \_\_\_\_\_

Замовник \_\_\_\_\_

## **І Н С Т Р У К Ц І Я**

з користування сигналізацією

### **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Керівник «ЗАМОВНИКА» та уповноважена особа «ВИКОНАВЦЯ» спільно організують проведення занять та інструктажів з відповідальними особами по вивченню правил поведження з сигналізацією, найпростішими методами перевірки її працездатності, порядку здачі і прийому об'єктів та окремих приміщень з-під охорони, веденню відповідної документації.

2. Здача майна під охорону і зняття з-під охорони здійснюється тільки уповноваженими «ЗАМОВНИКОМ» особами.

3. Список осіб, уповноважених за здачу об'єкта під охорону та його зняття з охорони (надалі – уповноважені особи «ЗАМОВНИКА»), визначається «ЗАМОВНИКОМ» та передається «ВИКОНАВЦЮ».

4. На уповноважених осіб «ЗАМОВНИКА» покладається відповідальність за правильне користування сигналізацією, дотриманням порядку здачі об'єктів під охорону та зняття з охорони.

5. При заміні уповноважених осіб «ЗАМОВНИКА», зміні їх домашніх адрес або телефонів «ЗАМОВНИК» письмово повідомляє про це «ВИКОНАВЦЯ» протягом часу необхідного для внесення необхідних змін.

6. Здачі під охорону підлягають тільки об'єкти, включені в Договір.

7. Об'єкти, які мають порушення цілісності будівельних конструкцій, сигналізацію в непрацездатному стані, зіпсовані замки, запірні пристосування, освітлення, телефон (в разі використання лінії для охорони), під охорону не приймаються.

### **ПРИЙОМ ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ**

8. Охорона майна на об'єктах, визначених в Договорі, здійснюється у визначений Договором період часу.

9. Не менше ніж за годину до закриття об'єкта і здачі майна під охорону уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку несправності сигналізації негайно подає заявку на ремонт по телефону **(044) 360-65-75, (063) 787-08-78, (067) 440-90-07, (066) 213-35-65;**

10. Перед здачею об'єкта під охорону уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» повинна здійснити наступні дії:

а) ретельно оглянути всі приміщення об'єкта з метою виявлення і вивпровадження сторонніх осіб;

б) закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);

в) Грошові кошти, дорогоцінні метали, камені, вироби з них цінні папери, зброю, всі малогабаритні цінні речі і матеріали закрити в сейфи або в спеціально обладнані приміщення що обладнані сигналізацією;

г) ввімкнути передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно провести огляд сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених приладів і датчиків сигналізації;

д) включити сигналізацію в режим «Охорона» у відповідності до правил користування, встановленими на об'єкті, приладами.

Виходячи з приміщення об'єкта і щільно (без ривків) зачинивши за собою двері, уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» повинна пересвідчитися по оптичних приладах, що об'єктова сигналізація знаходиться в режимі «Охорона».

11. Якщо об'єктова сигналізація не береться під охорону, уповноважена особа:

а) повідомляє про несправність сигналізації на об'єкті по телефонам **(044) 360-65-75, (063) 787-08-78, (067) 440-90-07, (066) 213-35-65;**

б) до прибуття представників «ВИКОНАВЦЯ» проводить повторну перевірку готовності об'єкта до здачі під охорону в порядку, вказаному в п.10;

в) після усунення причин непрацездатності сигналізації спільно з робітниками «ВИКОНАВЦЯ» проводить закриття об'єкта і здачу його під охорону ПЦО.

12. У випадку самостійного закриття об'єкта і постановки його під охорону в час пізніше ніж визначений неробочій період, представник «ЗАМОВНИКА» повинен попередньо попередити про це «ВИКОНАВЦЯ» та мати при собі документ що засвідчує особу.

13. Об'єкт вважається прийнятим під охорону, якщо об'єктова сигналізація знаходиться в режимі «Охорона» (свідчення оптичного пристрою) і відповідний сигнал надійшов на ПЦО.

### **ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З ОХОРОНИ**

14. Об'єкт вважається знятим з охорони тоді, якщо об'єктова сигналізація переведена і знаходиться в режимі «Знята з охорони» (свідчення оптичного пристрою) і відповідний сигнал надійшов на ПЦО.

15. При спрацюванні сигналізації, виявленні на об'єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій, відкриття об'єкта та його обстеження здійснюється представником «ЗАМОВНИКА» в присутності представника «ВИКОНАВЦЯ», про що складається відповідний акт.

16. У випадку самостійного відкриття об'єкта і зняття його з охорони в визначений неробочий період, представник «ЗАМОВНИКА» повинен попередньо попередити про це «ВИКОНАВЦЯ» та відкривати об'єкт тільки маючи при собі документ що засвідчує особу.

### **ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА**

17. При спрацюванні на об'єкті сигналізації внаслідок порушенні цілісності будівельних конструкцій об'єкта, пожежі, затоплення та інших обставин «ВИКОНАВЦЕМ» викликаються для відкриття, огляду, вжиття необхідних заходів і повторної здачі під охорону об'єкта (далі – перезакриття об'єкта) уповноважені особи «ЗАМОВНИКА» чи керівники «ЗАМОВНИКА».

Про відкриття об'єкта та вжиті заходи уповноваженими особами сторін складається відповідний Акт.

18. Після повідомлення уповноваженої особи «ЗАМОВНИКА» чи керівника «ЗАМОВНИКА» про необхідність перезакриття об'єкта, останні повинні прибути на об'єкт протягом:

- однієї години у робочі дні,
- двох годин у неробочі дні.

19. На протязі визначеного часу (п.18) ГР здійснює охорону майна шляхом візуального спостереження за цілісністю будівельних конструкцій об'єкта до моменту його зняття з охорони уповноваженими особами «ЗАМОВНИКА» за рахунок місячної оплати. У час поза визначених меж охорона майна здійснюється за окрему плату, у відповідності до умов Договору (Додаток №1).

### **ДОДАТКОВІ ВИМОГИ**

20. Уповноваженим особам «ЗАМОВНИКА» забороняється:

а) розголошувати стороннім особам особливості організації охорони об'єкта, в тому числі повідомляти коди, за якими здаються (знімаються) об'єкти під (з) охорону(и);

б) допускати осіб, не уповноважених «ВИКОНАВЦЕМ» до обслуговування встановленої на об'єкті сигналізації;

в) залишати об'єкт з вимкненими чи непрацюючими засобами сигналізації в визначений неробочий період;

21. Працівникам «ВИКОНАВЦЯ» забороняється:

а) приймати під охорону не занесені до Договору об'єкти;

б) при прийомі під охорону самостійно зачиняти та запирати двері, віконниці, вікна, квартирки, люки тощо, накладати пломби й печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам «ЗАМОВНИКА»;

в) при спрацюванні сигналізації на об'єкті відключати сигналізацію до прибуття ГР по сигналу «Тривога»;

21. По окремій вимозі «ЗАМОВНИКА», «ВИКОНАВЦЕМ» може бути активована функція «Примусового зняття з ОХОРОНИ» та проведений додатковий інструктаж відповідальних осіб «ЗАМОВНИКА» по правилам застосування цієї функції обладнання сигналізації..

22. Не дотримання вимог цієї Інструкції уповноваженими особами «ЗАМОВНИКА» є підставою для звільнення «ВИКОНАВЦЯ» від відповідальності за нанесення третіми особами «ЗАМОВНИКУ» майнової шкоди в період охорони об'єкта.

**"ВИКОНАВЕЦЬ":**  
**ТОВ "АЛЬЯНС-БЕЗПЕКА"**

**"ЗАМОВНИК":**

Директор \_\_\_\_\_ Савчук С.І.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року  
м.п.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

## ПЛАН – СХЕМА

**"ВИКОНАВЕЦЬ":**  
**ТОВ "АЛЬЯНС-БЕЗПЕКА"**

Директор \_\_\_\_\_ Савчук С.І.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року  
м.п.

**"ЗАМОВНИК":**

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

Виконавець \_\_\_\_\_

Замовник \_\_\_\_\_



**СПИСОК  
уповноважених осіб замовника**

"Замовник" на виконання умов даного договору та інструкції з користування засобами сигналізації, уповноважує наступних осіб:

№ п.п.	П.І.Б	Посада	Домашня адреса	Контакти телефони (дом. моб.)	№ групи, або об'єкта які дозволені особі
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

***З вказаними уповноваженими особами проведено інструктаж з правил користування засобами сигналізації, а також правилам здачі і зняття об'єкта з охорони.***

**"ЗАМОВНИК":**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

Виконавець \_\_\_\_\_

Замовник \_\_\_\_\_